

# Economia Parma

**COSTRUZIONI** L'IMPRESA E' NELLA SOCIETA' SAT CHE HA PROGETTATO, COSTRUITO E ORA GESTISCE 4 PRESIDI OSPEDALIERI TOSCANI

## Pizzarotti, inaugurato a Massa il nuovo ospedale delle Apuane

L'iniziativa appena completata è un buon esempio di project financing

**Patrizia Ginepri**

Con l'inaugurazione, avvenuta sabato scorso, del nuovo ospedale delle Apuane, si è concluso il progetto della Regione Toscana che ha portato alla realizzazione di quattro nuove strutture ospedaliere: Prato, Pistoia, Lucca e infine Massa-Carrara.

Protagonista di questo buon esempio di project financing è l'impresa Pizzarotti, general contractor che ha curato l'intero progetto insieme ad Astaldi, e Techint-Compagnia Tecnica Internazionale, consorziate nella società Sat.

La struttura rientra nell'ambito dell'iniziativa in project finance per la realizzazione e gestione dei quattro nuovi presidi sanitari, progettati, realizzati e gestiti dalla stessa Sat con il contributo dello Stato e delle Aziende Sanitarie Locali di riferimento e con il coordinamento del Sior (Sistema Integrato Ospedali Regionali).

I quattro nuovi ospedali sono stati finanziati, progettati e costruiti sulla base di un'unica operazione di finanza strutturata. Sono tutti attualmente in esercizio e in questi ultimi tre anni hanno reso disponibili: più di 1.710 posti letto, 52 sale operatorie, 120 unità per dializzati,



Massa La veduta aerea e un'immagine del nuovo ospedale delle Apuane.

### I numeri della società



### Portafoglio ordini di 12 miliardi

L'impresa Pizzarotti & C. Spa, fondata a Parma nel 1910, ha consolidato il suo ruolo di contraente generale seguendo un costante trend di crescita nella progettazione, nelle infrastrutture e nella realizzazione di grandi opere pubbliche. La Pizzarotti ha un patrimonio netto di 460 milioni di euro, un portafoglio ordini di 12 miliardi di euro e conta 3.000 dipendenti. Nel 2015 le acquisizioni di commesse all'estero hanno raggiunto i 2 miliardi di euro. Importante la recente aggiudicazione di un secondo ospedale in Kuwait, che conta 800 posti letto per 700 milioni.

20 sale parto e 4.275 posti auto, su una superficie utile complessiva di oltre 200.000 metri quadrati.

L'investimento per la costruzione delle nuove strutture è stato di 397 milioni, la cui copertura è stata garantita, oltre che dal contributo pubblico, dai soci della stessa Sat, che hanno partecipato con circa 40 milioni di euro di capitale proprio e 172 milioni di euro di finanziamenti chiusi con un pool di banche nazionali e internazionali.

Lo strumento del project financing rappresenta per la sanità un esempio altamente innovativo nello scenario nazionale. Il meccanismo consente infatti sinergie significative e vantaggiose a livello economico e finanziario anche attraverso la corresponsabilizzazione da parte dei soggetti nella realizzazione degli interventi.

Non solo. Al partner privato (ovvero la società Sat di cui fa parte l'impresa Pizzarotti) è affidata la gestione dei servizi non sanitari (manutenzione, pulizie, verde, trasporti, ristorazione, lavanderia, sterilizzazione, smaltimento rifiuti, ecc.) e delle attività di tipo commerciale (parcheggi, bar, negozi, edicola, ecc.) per diciannove anni. ♦

© RIPRODUZIONE RISERVATA